

**INSTITUTO DEL PATRIMONIO ESTATAL**

EL INSTITUTO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 4º FRACCIÓN XIV y 18 FRACCIÓN VIII DE SU DECRETO DE CREACIÓN, TIENE A BIEN EMITIR EL PRESENTE:

**TÍTULO DE PROPIEDAD**

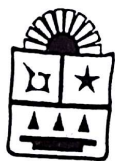
A FAVOR DE: **COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**

RESPECTO DEL PREDIO IDENTIFICADO COMO **SUPERMANZANA 17, MANZANA 36, LOTE 1-11, UBICADO EN CALLE 52, DE LA RESERVA TERRITORIAL DEL IPAE, CON UNA SUPERFICIE DE 18,790.336 METROS CUADRADOS, CON CLAVE CATASTRAL 602 1 017 036 001 11 000, DE LA LOCALIDAD DE PUERTO MORELOS, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS SIGUIENTES:**

<b>NORTE:</b>	<b>195.874</b>	<b>MTS. CON SM-17 MZ-36 LOTE 1-12 EN LINEA RECTA</b>
<b>SUR:</b>	<b>196.262</b>	<b>MTS. CON SM-17 MZ-36 LOTE 1-12 EN LINEA RECTA</b>
<b>ESTE:</b>	<b>96.046</b>	<b>MTS. CON CALLE 52 EN LINEA RECTA</b>
<b>OESTE:</b>	<b>96.040</b>	<b>MTS. CON SM-17 MZ-36 LOTE 1-12 EN LINEA RECTA</b>

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL DECRETO DE CREACIÓN DEL INSTITUTO DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, ASÍ COMO A LOS PRECEPTOS LEGALES APLICABLES DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO Y EN CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL **CONTRATO DE DONACIÓN DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DEL 2011.**

SE EXPIDE EN LA CIUDAD DE CHETUMAL, MUNICIPIO DE OTHÓN P. BLANCO, DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, A LOS **VEINTICINCO** DÍAS DEL MES DE **ABRIL** DEL AÑO **DOS MIL DOCE.**



Gobierno del Estado de  
**Quintana Roo**  
2011-2016  
**INSTITUTO DEL PATRIMONIO  
ESTATAL**

**LA DIRECTORA GENERAL DEL IPAE**

**LIC. CLAUDIA ROMANILLOS VILLANUEVA**

**FOLIO: 01577**

**EL INSTITUTO DEL PATRIMONIO ESTATAL MANIFIESTA, PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES:**

- 1.- QUE LA FRACCIÓN DE TERRENO OBJETO DEL PRESENTE TÍTULO DE PROPIEDAD, SE LOCALIZA DENTRO DE UNA SUPERFICIE DE MAYOR EXTENSIÓN QUE FORMA PARTE DE SU PATRIMONIO, LA CUAL SE ENCUENTRA INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA CIUDAD DE **CANCÚN, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO**, BAJO EL NÚMERO DE FOLIO ELECTRÓNICO REGISTRAL **160762**, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO POR EL ARTÍCULO QUINTO TRANSITORIO DE LA LEY DEL PATRIMONIO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.
- 2.- QUE LAS MEDIDAS, COLINDANCIAS Y SUPERFICIE DEL LOTE DE TERRENO QUE SE TITULA, DERIVAN DE LA SUBDIVISIÓN REALIZADA AL INMUEBLE ANTES ENUNCIADO, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA CIUDAD DE **CANCÚN, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO**, BAJO EL NÚMERO DE FOLIO ELECTRÓNICO REGISTRAL **263901**.
- 3.- QUE EL PRESENTE TÍTULO DE PROPIEDAD SE EXPIDE EN CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES CONTRAIDAS EN EL **CONTRATO DE DONACIÓN DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DEL 2011**.
- 4.- QUE EL PRESENTE TÍTULO DE PROPIEDAD SE EXPIDE EN CALIDAD DE **DONACIÓN GRATUITA A FAVOR DEL COLEGIO DE BACHILLERES DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**, BAJO LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS EN EL **CONTRATO DE DONACIÓN DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DEL 2011**.

*[Faint, illegible text or stamp]*